

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Wichtig zu wissen

Gemäß Rechtsprechung des BGH Bundesgerichtshofes kommt ein Maklervertrag zwischen dem Makler und Ihnen bereits dann zustande, wenn Sie Informationen über ein Objekt anfordern, Kenntnis von der Provisionspflicht genommen haben und die Dienste des Maklers in Anspruch nehmen möchten.

Eine Provisionszahlung fällt nur im Falle einer erfolgreichen Maklertätigkeit an, die zum Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages für das Objekt führt. Die Anforderung von Informationsunterlagen und das Besichtigen des Objektes alleine bleiben weiterhin unverbindlich und kostenfrei für den Verbraucher.

Um Ihnen weitergehende Informationen über ein Objekt zukommen zu lassen, benötigt der Makler vorab Ihre Einverständniserklärung über den Erhalt der Widerrufsbelehrung.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Butter Immobilien, Kanutenweg 5, 32549 Bad Oeynhausen, Fon: 05731/3070007, Fax: 05731/3070009, info@butter-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Formulare zur Auftragserteilung und zum Widerruf

Wenn Sie den Vertrag widerrufen oder uns einen Maklerauftrag erteilen möchten, füllen Sie bitte das jeweilige Formular im Anhang aus und senden es per Fax, Post oder E-Mail an uns zurück.

**Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular mit Ihrer
AUFTRAGSERTEILUNG per Post, Fax oder E-Mail an uns zurück.**

Fax: 05731/3070009
info@butter-immobilien.de

Butter Immobilien
Kanutenweg 5
32549 Bad Oeynhausen

**Bestätigung des Erhalts der Widerrufsbelehrung und
Auftragserteilung zur Maklertätigkeit durch Butter Immobilien**

Sehr geehrtes Team von Butter Immobilien,

- hiermit bestätige(n) ich/wir (*) die Kenntnisnahme der Widerrufsbelehrung (14-tägige Widerrufsfrist) durch die Firma Butter Immobilien.
- hiermit beauftrage(n) ich/wir (*) die Firma Butter Immobilien mit der Ausführung einer Maklertätigkeit für mich/uns (*) für das u.g. Objekt bereits vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist. Mir/uns (*) ist bewußt, dass mein/unser (*) 14-tägiges Widerrufsrecht bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt.

angefragtes Objekt _____

Name(n) des/der Verbraucher(s) _____
Vorname(n), Nachname(n)

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____
Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Ort, Datum _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) _____

(*) Unzutreffendes

Falls Sie Ihren Auftrag widerrufen möchten, senden Sie bitte das ausgefüllte Formular mit Ihrem WIDERRUF per Post, Fax oder E-Mail an uns zurück.

Fax: 05731/3070009
info@butter-immobilien.de

Butter Immobilien
Kanutenweg 5
32549 Bad Oeynhausen

Widerruf des abgeschlossenen Maklervertrags mit Butter Immobilien

Sehr geehrtes Team von Butter Immobilien,

hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerleistungen durch die Firma Butter Immobilien für die

beauftragte Maklerleistung am _____

angefragte Objekt ID _____

Name(n) des/der Verbraucher(s) _____
Vorname(n), Nachname(n)

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____
Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Ort, Datum _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) _____

(*) Unzutreffendes bitte streichen